

Studio notarile Alessandra Mascellaro

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE ALLO STUDIO NOTARILE

AFFITTI DI AZIENDA O RAMO DI AZIENDA

- Fotocopie dei documenti di identità e dei codici fiscali delle parti.
- Inventario dei beni aziendali.
- Licenza di autorizzazione all'esercizio del commercio.
- Partita IVA del locatore e del conduttore.
- **Se vi è impresa familiare:**
 - a) - atto dichiarativo dell'impresa familiare (o ultimo atto modificativo),
 - b) - fotocopie dei documenti e codici fiscali dei collaboratori;
- **Immobili in locazione?** se si cede il contratto di locazione, o in caso di sublocazione dell'immobile:
 - copia del contratto di locazione immobiliare;
 - dati catastali dell'immobile (se non indicati nel contratto di locazione).
- **Immobili in proprietà?** Verificare se si tratta di affitto di azienda il cui valore complessivo sia costituito, per più del 50 % dal valore normale di fabbricati (art. 35, comma 10-quater, del d.l. n. 223/2006) ai fini dell'applicazione dell'imposta di registro.
- Originale attestato di certificazione energetica (ACE).
- Dati catastali immobile.