

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE ALLO STUDIO NOTARILE

CESSIONI DI AZIENDA O DI RAMO D'AZIENDA

- Fotocopie dei documenti di identità e dei codici fiscali delle parti.
- Se il cedente è imprenditore individuale, indicazione del relativo regime patrimoniale coniugale.
- Inventario dei beni aziendali.
- Eventuali assegni e/o bonifici per il pagamento del prezzo.
- Licenza di autorizzazione all'esercizio del commercio.
- Partita IVA dell'alienante e dell'acquirente
- **Se vi e' impresa familiare:**
 - a) - atto dichiarativo dell'impresa familiare (o ultimo atto modificativo)
 - b) - fotocopie dei documenti e codici fiscali dei collaboratori (necessario il loro intervento in atto, finalizzato alla rinuncia alla prelazione *ex art. 230-bis c.c.*).
- **Se nell'azienda sono compresi autoveicoli:** carta di circolazione; certificato di proprietà; valore dell'autoveicolo.
- **Immobili in locazione?** Se si trasferisce il contratto di locazione, copia di quest'ultimo; dati catastali dell'immobile (se non indicati nel contratto di locazione).
- **Immobili in proprietà?** documentazione per trasferimenti immobiliari (vedi apposito prospetto) e valore degli immobili.
- **In presenza di conferimento di azienda in società di capitali:** relazione di stima del perito.
- **In caso di donazione di azienda**
 - a) - atti relativi a precedenti donazioni effettuate dal donante a favore del donatario;
 - b) - elenco dettagliato dei beni aziendali, da allegare all'atto;
 - c) - valori contabili ai fini fiscali.